



إعلان عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا رقم 70/ب ا/م ج ق/عدل/2025

هذه الشهادة، يجب ان تحتوي على المعلومات التالية او مرفقة بالوثائق التالية:

- اسم المشروع
- مبلغ المصفاة
- مدة المشروع
- تاريخ الاستلام المؤقت بدون تحفظات

- إذا لم يتم استيفاء أحد شروط الأهلية، فسيتم رفض العرض بشكل منهجي.
- ملف الترشيح لا يستكمل.
- الملف التقني يجب ان لا يحتوي على الوثائق المبررة لشروط الأهلية

يسحب دفتر الشروط من قبل المترشح أو المعارض أو ممثلهم المعينين لهذا الغرض مقابل دفع مبلغ غير قابل للاسترداد قدره عشرون ألف دينار (20 000 دج) يمثل تكاليف الوثائق مقابل وصل النفع الذي يوضع في العرض التقني، لدى الترض الشعبي الجزائري وكالة قسنطينة 371 TRANSAT الكائن مقرها بساحة الأمم المتحدة. فتق ترانسات مالياً، قسنطينة، بواسطة أمر بالرفع صادرة من طرف:

المديرية الجهوية قسنطينة/عدل

الكائن مقرها ب: شارع الجيش التحرير الوطني الوحدة الجوارية رقم 07 موقع 03 المدينة الجديدة علي منجلي -قسنطينة-

ملف الترشيح يجب ان يتضمن ما يلي:

- ملف الترشيح
- العرض التقني
- العرض المالي

بتم وضع ملف الترشيح والعرض التقني والعرض المالي في أطراف منفصلة ومختومة يُذكر فيها اسم الشركة والمرجع وموضوع الدعوة لتقديم العروض مع ذكر الحبارات "ملف الترشيح" و "العرض التقني"، "العرض المالي" حسب الحالة.

توضع هذه الأطراف في ظرف آخر مختوم ومجهول مكتوب عليه " لا يفتح إلا من طرف لجنة فتح الأظرفة وتقييم العروض - طلب العروض رقمموضوع طلب العروض

يجب تقديم العروض على العنوان التالي:

المديرية الجهوية قسنطينة/عدل

الكائن مقرها ب: شارع الجيش التحرير الوطني الوحدة الجوارية رقم 07 موقع 03 المدينة الجديدة علي منجلي -قسنطينة-

أجل تحضير العروض محدب ب تمليقية (08) ايلم ابتداء من تاريخ النشر الأول لهذه الدعوة لتقديم العروض في النشرة الرسمية لصققات المتعامل العمومي BOMOP أو الصحافة الوطنية.

يجب تقديم العروض في اليوم الأخير من فترة إعداد العروض في موعد لا يتجاوز الساعة 12:00 ظهراً (الوقت النهائي لإيداع العروض).

وإذا تزامن هذا اليوم مع يوم عطلة رسمية أو يوم راحة قانونية، يتم تمديد فترة إعداد العروض حتى يوم العمل الموالي.

سيتم فتح ملف الترشيح والعروض التقنية والمالية في جلسة علنية في مقر صاحب المشروع المشار إليه أعلاه بحضور مقدمي العروض في اليوم الموافق لتاريخ إيداع العروض المحدد أعلاه الواحدة زوالاً (13h00).

مدة صلاحية العرض تساوي مدة إعداد العروض مضافة بـ 90 يوما من تاريخ إيداع العروض.

يعتبر هذا الإشعار بمثابة دعوة لمقدمي العروض لحضور جلسة فتح الأظرفة.

إنجاز 500 مسكن "البيع بالإيجار" بجميع هياكل الدولة مع محلات ذات طابع تجاري ومهني ومسكن البوابين بما في ذلك أشغال الطرق ومختلف الشبكات "الشبكات الثلاثية" بمخطط شغل الأراضي رقم 07 سيمسوي توسعة

التقاص بلدية قسنطينة ولاية قسنطينة (الموقع 7).

(برنلمج البيع بالإيجار عدل 03 شطر 185 000 مسكن منطقة 01)

طبقاً لأحكام القانون رقم 12-23 المؤرخ في 18 محرم 1445 الموافق لـ 05 أوت 2023 المحدد للتواعد العامة المتعلقة بالصققات العمومية و خصوصاً المواد 36-37 و 38 و 39 والمادة 42، 47 و 48 من المقرر الرئاسي رقم 15-247 المؤرخ في 16 سبتمبر 2015، المتضمن تنظيم الصققات العمومية وتقويضات المرافق العام، تعلن الوكالة الوطنية لتحسين السكن و تطويره "عدل"، المديرية الجهوية قسنطينة عن طلب عروض وطني مفتوح مع اشتراط قدرات دنيا لإنجاز 500 مسكن "البيع بالإيجار" بجميع هياكل الدولة مع محلات ذات طابع تجاري ومهني ومسكن البوابين بما في ذلك أشغال الطرق ومختلف الشبكات "الشبكات الثلاثية" بمخطط شغل الأراضي رقم 07 سيمسوي توسعة التقاص بلدية قسنطينة ولاية قسنطينة (الموقع 7) (برنلمج البيع بالإيجار عدل 03 شطر 185000 مسكن منطقة 01) هذا الإعلان لتقديم العروض موجه للمرشحين الذين تستوفي فيهم شروط الأهلية التالية:

(أ) **الشركات المهنية:** الحاصل على شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين في الفئة IV (الرابعة) أو أكثر، مؤهل في البناء كشطاش رئيسي سارية المفعول. -الحاصل على شهادة التأهيل والتصنيف المهنيين، مؤهل في الأشغال العمومية أو الري كشطاش ثانوي في الفئة IV (الرابعة) أو أكثر سارية المفعول

(ب) **الشركات المالية:**

يجب أن يكون لمقدم العرض مجموع رقم أعماله لثلاث أفضل نتائج لخمس سنوات الأخيرة (2020-2021-2022-2023-2024) يفوق أو يساوي 500 000 000,00 دج، مصادق عليها من طرف مصلحة الضرائب.

(ت) **الشركات التقنية:** يجب أن يكون لدى مقدم العرض الوسائل البشرية والمادية التالية:

1. **الوسائل البشرية:** يجب أن يكون لدى مقدم العرض على الأقل الموظفين التاليين:

- واحد (01) مهندس معماري أو مهندس أو ماستر في مجال البناء، مع خبرة تفوق أو تساوي 03 سنوات.

- واحد(01)، تقني ساسي أو أكثر في مجال البناء، مع خبرة تفوق أو تساوي 03 سنوات.

مبرر بالوثائق التالية: شهادة الالتساب CNAS، CASNOS، الشهادات وإذا كان ممكناً شهادة المسار المهني.

2. **الوسائل المادية:** يجب أن يكون لدى مقدم العرض على الأقل الوسائل التالية:

- اثنتان (02) شاحنات تبلغ حمولتهما 15 طن أو أكثر (حمولة مقيدة).

- واحد (01) مصنع الخرسانة.

- واحد (01) رافعة ثابتة.

- اثنتان (02) حفارة ميكانيكية.

الوسائل المادية للشركة يجب أن تكون مبررة بالبطاقات الزمادية و عقود التأمين سارية المفعول للوسائل المتحركة، تقرير محضر قضائي حديث (مؤرخ بمدة أشهر على الأكثر من تاريخ إيداع العروض) بالنسبة للوسائل الغير متحركة، و/أو عقد التأجير مع البئك.

- **المراجعات المهنية:** يجب على مقدم العرض ان يكون قد انجز خلال العشرة سنوات الأخيرة (2016-2025) وتستوفي فيه واحدة من الشروط التالية:

- أن يكون قد انجز على الأقل 400 وحدة سكنية بجميع هياكل الدولة دفعة واحدة أو أكثر.

- أو أن يكون قد انجز إجمالي قدره 600 وحدة سكنية على الأقل بجميع هياكل الدولة، مع الأخذ بعين الاعتبار المشاريع لـ 100 وحدة سكنية أو أكثر.

- أو أن يكون قد انجز واحد (01) مشاريع لمنشأة بجميع هياكل الدولة مصنفة في الفئة D أو أكثر.

- أو أن يكون قد انجز اثنتان (02) مشاريع لمنشأة بجميع هياكل الدولة مصنفة في الفئة C أو أكثر.

مبررة بشهادات حسن التنفيذ أو شهادة التنفيذ صادرة من أصحاب المشاريع العمومية، مؤرخة خلال العشرة (10) سنوات الأخيرة (2016-2025) من تاريخ التسليم المؤقت للمشروع دون تحفظات.